

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VIỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKT

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

Về việc trả lời Công văn số 01/CV-TA ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Đà Nẵng về việc phối hợp cung cấp thông tin và tài liệu, chứng cứ.

Kính gửi: Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 09/9/2025, Ủy ban nhân dân xã Việt An nhận được Công văn số 01/CV-TA ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Đà Nẵng về việc phối hợp cung cấp thông tin và tài liệu, chứng cứ liên quan đến tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là ông Võ Sĩ Triều, sinh năm 1962 và bị đơn là ông Tô Văn Bốn, sinh năm 1958. Các đương sự cùng thường trú tại thôn Nhị Phú, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.

Sau khi kiểm tra, xác minh thông tin và tài liệu hiện có, UBND xã Việt An có ý kiến cụ thể như sau:

**1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với hai diện tích đất tranh chấp 5885,0m<sup>2</sup> và 359,5m<sup>2</sup> tại thôn Nhị Phú, xã Việt An.**

- Về nguồn gốc sử dụng đất tranh chấp: Theo sơ đồ thừa đất tranh chấp do Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Đà Nẵng cung cấp thì 02 (hai) vị trí đất tranh chấp có diện tích 5885,0m<sup>2</sup> và 359,5m<sup>2</sup> thuộc khu vực đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Sĩ Triều vào ngày 14/07/2003 và hộ ông Tô Văn Bốn và bà Đoàn Thị Sự vào ngày 15/01/2004. Tuy nhiên, do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên sử dụng hệ tọa độ UTM để đo đạc nhưng hiện nay đo đạc sử dụng hệ tọa độ VN-2000 (hai hệ tọa độ này không trùng khớp nhau) và UBND cấp xã không có chức năng, thẩm quyền đo đạc nên không thể xác định được vị trí cụ thể của hai diện tích 5885,0m<sup>2</sup> và 359,5m<sup>2</sup> đang tranh chấp nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ nào. Do vậy, UBND xã không xác định được nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích đất tranh chấp ở trên.

- Về quá trình sử dụng đất: Theo Biên bản hòa giải tranh chấp đất giữa hộ ông Võ Sĩ Triều và hộ ông Tô Văn Bốn ngày 08/09/2016 thì hộ ông Võ Sĩ Triều không sử dụng từ khoảng năm 2006 đến khi hòa giải tranh chấp mà phần diện tích đất tranh chấp này do hộ ông Tô Văn Bốn quản lý sử dụng trồng keo được 02 mùa và đang trồng mùa thứ 3 được 10 tháng tuổi.

**2. Về diện tích đất tranh chấp có thuộc quy hoạch cấp đất rừng sản xuất cho nhân dân.**

Diện tích đất tranh chấp 5885,0m<sup>2</sup> và 359,5m<sup>2</sup> nằm trong khu vực đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai hộ gia đình đang tranh chấp nêu trên và nằm trong vùng quy hoạch đất rừng sản xuất theo Quyết định số 1918/QĐ-

UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Hiệp Đức (cũ) phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030.

### **3. Ý kiến của UBND xã về việc giải quyết diện tích đất tranh chấp.**

Trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 02 hộ: Hộ ông Võ Sĩ Triều vào ngày 14/07/2003, hộ ông Tô Văn Bốn và bà Đoàn Thị Sự vào ngày 15/01/2004, Biên bản hòa giải tranh chấp đất giữa hộ ông Võ Sĩ Triều và hộ ông Tô Văn Bốn ngày 08/09/2016 và các văn bản quy định của pháp luật, UBND xã Việt An đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Đà Nẵng xem xét, xét xử theo quy định.

### **4. Về cung cấp các hồ sơ có liên quan.**

UBND xã Việt An cung cấp các hồ sơ có liên quan hiện đang lưu trữ tại UBND xã Việt An gồm:

- Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

- Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Hiệp Đức (cũ) phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030;

- Biên bản hòa giải tranh chấp đất giữa hộ ông Võ Sĩ Triều và hộ ông Tô Văn Bốn ngày 08/09/2016.

Vậy, UBND xã Việt An cung cấp các thông tin, tài liệu như trên để Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Đà Nẵng xem xét, xét xử theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hoàng Việt**